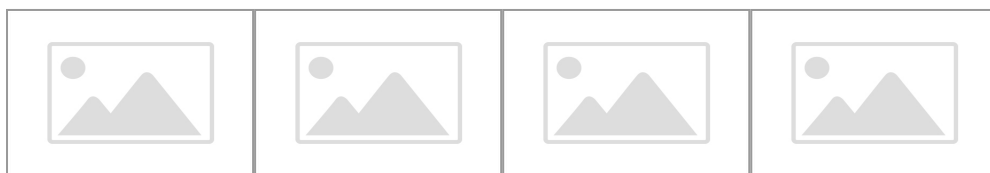




ALN IMMOBILIER
1 rue Edmond Gondinet
87500 SAINT YRIEIX LA
PERCHE
alnimmo@orange.fr
Tel. : 06 80 48 26 31

<http://www.aln-conseil-expertise.com/>

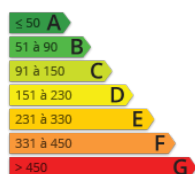
- » Référence : 228
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 130 m²
- » Chauffage : Climatisation réversible|électrique|poêle bois
- » Taxes foncières : 980 €



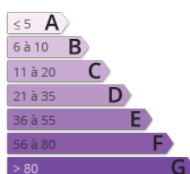
EXCLUSIVITE !! 20 MIN. DE LIMOGES, vaste maison rénovée de 130 m² de plain-pied composée d'une cuisine aménagée et équipée (plaques gaz, four électrique, hotte, réfrigérateur), cellier avec évier et local technique, séjour d'environ 40 m² avec poêle à bois, 3 chambres dont une suite parentale avec rangements/dressing et salle de bains (baignoire enterrée, vasque, WC, sèche-serviette), dégagement/couloir, salle d'eau (bac extraplat, vasque, sèche-serviette), WC indépendant. Bureau sous-combles (possibilité chambre enfant). Chauffage électrique de qualité avec pilotage à distance via smartphone + climatisation réversible sur toute l'habitation. Grange attenante d'environ 60 m² dont une partie dallée (environ 28 m²). Grande terrasse carrelée avec store électrique. Atelier indépendant dallé et climatisé avec rideau de fer et porte électrique. Chenil et poulailler. Puits et cuve enterrée de 3000 litres. Jardin clos arboré avec nombreux fruitiers (pêches, prunes, châtaignes, figues...) et bénéficiant de nombreux éclairages. Portail électrique et interphone. Maison très



Notes de visites :



D



B