

# Vente maison JUMILHAC LE GRAND

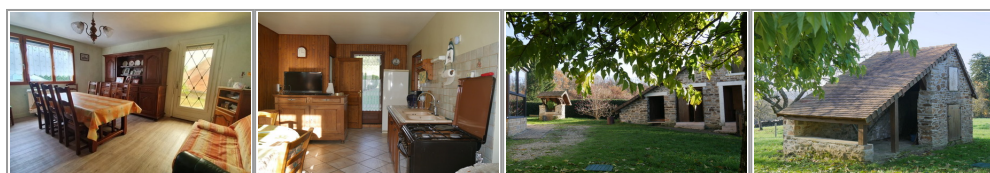
158 000 € HAI



ALN IMMOBILIER  
1 rue Edmond Gondinet  
87500 SAINT YRIEIX LA  
PERCHE  
alnimmo@orange.fr  
Tel. : 06 80 48 26 31

<http://www.aln-conseil-expertise.com/>

- » Référence : 234
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 115 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Bois|électrique



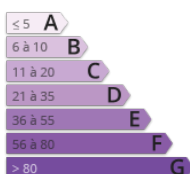
EXCLUSIVITE JUMILHAC-LE-GRAND, 10 MIN. DE ST-YRIEIX, Au calme, bel ensemble immobilier sur 1 HA 30 composé d'une maison d'habitation rénovée comprenant en rez-de-chaussée : cuisine avec poêle à bois, arrière-cuisine/buanderie, séjour, dégagement, 1 chambre, salle d'eau, WC, rangements. A l'étage : 2 chambres, grenier. Double vitrage. Chauffage électrique. Bonne isolation. Double garages avec atelier + pièce. Grange attenante d'env. 85 m<sup>2</sup> au sol. Beau volume. Assainissement fosse septique avec épandage (refaite en 2017). Pas d'amiante. Pas de plomb. Pas de termites. Le tout sur un terrain d'1 HA 30 en nature de prairie + une partie bois (env. 2500 m<sup>2</sup>) avec belle vue sur la campagne environnante. Prix : 158 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 5,33 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 150 000 €). Contact : Anne-Laure NOUHAUD ALN IMMOBILIER St-Yrieix 06 80 48 26 31.



Notes de visites :



D



A