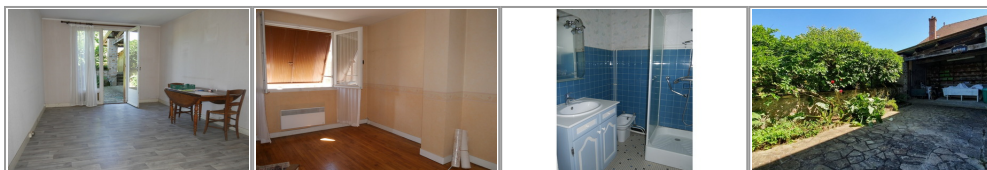




ALN IMMOBILIER  
1 rue Edmond Gondinet  
87500 SAINT YRIEIX LA  
PERCHE  
alnimmo@orange.fr  
Tel. : 06 80 48 26 31

<http://www.aln-conseil-expertise.com/>

- » Référence : 266
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 100 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique



10 MIN DE ST-YRIEIX, dans charmante bourgade, maison d'habitation composé en rez-de-chaussée : cuisine, séjour. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC. Parquet. Cave. Garage avec préau et WC (possibilité véranda). Bûcher. Très agréable jardin attenant avec terrasse. Tout à l'égout. Contenance totale : 630 m<sup>2</sup>. Idéal première acquisition, maison de vacances etc. Prix : 69 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 8,66 % TTC (prix hors honoraires : 63 500 €). Contact : Anne-Laure NOUHAUD ALN IMMOBILIER 06 80 48 26 31.



Notes de visites :

