

Investor



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Building - 186 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE SALES

**Price: €167 500 \* hai**

Honorary Award Excluded: €160 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **416**

## DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, emplacement idéal pour cet ensemble immobilier situé au coeur du centre-ville offrant d'anciens locaux professionnels en rez-de-rue avec entrée/dégagement, 4 bureaux dont un avec cheminée, cuisine donnant sur cour, WC. L'espace du rez-de-chaussée peut être adapté à différents types d'activités commerciales, libérales etc avec une belle vitrine existante. Au premier étage: 4 chambres, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage: 2 chambres, une pièce avec lavabo. Chauffage central au fuel. Cour avec dépendances, garage.,deux accès (avant et arrière de l'immeuble). Cet immeuble est idéal pour les entrepreneurs cherchant à combiner leur espace de travail avec un logement ou plusieurs logements. Contenance totale 332 m2. A visiter !

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **186 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **332 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **167500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **416**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **186 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **10**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 3960€ max. 5410€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





