





## **SURFACES**

Surface habitable: 202 m²
Surface terrain: 3180 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 220000 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : 478
BUSSIERE
Ville : GALANT
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 202 m2
Nombre de pièce : 8
Nombre de chambre : 7
Chauffage : chauffage\_a\_granules|poele\_bois

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023):

mini. 2590€ max. 3550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre



# ALN

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

## **BUSSIERE GALANT**

House - 202 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

Price: €220 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €210 000 \* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 478

## **DESCRIPTIF**

BAISSE DE PRIX !! BUSSIERE GALANT, ensemble immobilier de charme à la campagne dans un environnement paisible verdoyant. La maison principale est idéale pour une famille. Elle comprend au RDC : cuisine conviviale avec ilot central, vaste séjour avec cheminée/poêle, une chambre avec salle de bains + WC et point d'eau (évier) offrant possibilité d'un studio indépendant (idéal locatif ou activité professionnelle). A l'étage l'espace comprend nuit chambres dont une suite parentale avec salle de bains + WC, bureau, salle d'eau indépendante + WC, dégagement nombreux rangements. Chauffage : chaudière à granulés très récente assurant confort et économie d'énergie (pilotable à distance)La seconde maison est indépendante est peut être utilisée comme gîte, maison d'amis ou locatif. Elle...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



