

Exclusive

Investor



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 152 m²

OFFRE DE SALES

Price: €66 500 * hai

Honorary Award Excluded: €61 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **487**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, proche place de la Nation, maison d'habitation mitoyenne comprenant en rez-de-rue : entrée/couloir, débarras, chaufferie, WC, cave, garage, dépendance demie-ouverte à l'arrière (préau/bûcher). Au premier étage : dégagement/couloir, cuisine, séjour avec coin salle d'eau, trois chambres, bureau. Dans les combles : dégagement, deux chambres, salle de bains, grenier. Jardin. Peut correspondre à un projet locatif avec création de plusieurs appartements ou grande maison d'habitation ou vocation mixte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Plus de renseignements sur demande

SURFACES

Surface habitable: **152 m²**
Surface terrain: **300 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **66500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **487**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **152 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

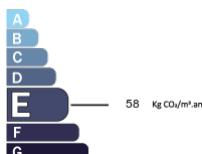
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3460€ max. 4730€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



