

Our favorite

Offer in progress

Offer in progress



A ETE VENDU PAR ALN IMMOBILIER



ALN
IMMOBILIER

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LANOUAILLE

House - 135 m²

OFFRE DE SALES

Price: €194 000 * hai

Honorary Award Excluded: €185 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **491**

DESCRIPTIF

LANOUAILLE, COUP DE COEUR
secteur très agréable et vue
dégagée pour cette maison
d'habitation rénovée comprenant
en RDC : entrée/dégagement,
vaste pièce de vie avec cuisine
aménagée et équipée ouverte sur
séjour, buanderie, salle d'eau,
WC, une pièce, une chambre. A
l'étage : palier, chambre avec
dressing et salle d'eau attenante
avec WC. Cave. Une pièce en
cours d'aménagement en sous-
sol. Terrasse. Spa. Piscine avec
volet roulant. Jardin attenant. A
VISITER ! Les informations sur
les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le
site www.georisques.gouv.fr :
www.georisques.gouv.fr Plus de
renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable: 135 m²
Surface terrain: 600 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : **194000 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	491
Ville :	LANOUAILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	135 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	electrique fioul

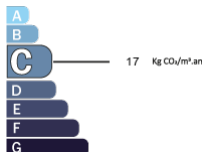
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1320€ max. 1840€

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société ALN au capital
social de 100000 € LIMOGES
79746680200051 ALN professionnelle n°
CPI 8701 2115 1000 51 874 délivrée le
31/12/2021 par les tribunes et de la
Haute-Vienne.

