





SURFACES

Surface habitable: 161 m²
Surface terrain: 2570 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 137500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

493 Réference: Saint-Yrieix-la-Ville: Perche Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 161 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 6 Chauffage: fioul

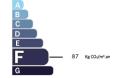
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2022): mini. 56306 max. 76706



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



ALN

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 161 m²

OFFRE DE SALES

Price: €137 500 * hai
Honorary Award Excluded: €130 000
* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: 493

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE, SAINT-YRIEIX, ensemble immobilier comprenant une maison des années 50' de construction traditionnelle, sur sous-sol (dégagement, débarras, salle d'eau, WC, garages et rangements) comprenant en RDC : véranda, 2 entrées/couloirs, cuisine, séjour, 2 chambres dont 1 avec lavabo et WC + placard, WC séparé avec lavabo. A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 avec placard. Petit balcon vitré/terrasse. Grenier. Dépendance indépendante avec ancien magasin, atelier, garage et hangar (peut convenir pour une activité professionnelle, artisan ou commerçant, stockage Garage/débarras indépendant. Parc joliment arboré. Proximité des commodités. Peut convenir pour un projet familiale, mixte ou locatif (2 appartements). Prix : 137 500 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreu...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



