



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 104 m²

OFFRE DE SALES

Price: €129 500 * hai

Honorary Award Excluded: €122 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **499**

DESCRIPTIF

ST-YREIX, Maison d'habitation sur sous-sol (entrée, chambre, garage avec coin chaufferie, placard) comprenant en RDC surélevé : palier/couloir, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Survitrage. Volets roulants solaires. Chauffage fuel. Combles isolés. Joli terrain attenant arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 1000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **104 m²**
Surface terrain: **2600 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **129500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **499**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **104 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **bois/fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3070€ max. 4200€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



