





#### **SURFACES**

Surface habitable: 241 m²
Surface terrain: 3000 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 292000 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

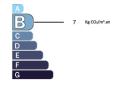
Réference : 503
Saint-Yrieix-laVille : Perche
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 241 m2
Nombre de pièce : 7
Nombre de chambre : 4
Chauffage : electrique

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year
Coûts annuels estimés (2023):
mini. 42506 max. 57906



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 $^2$  / m $^2$  / year  $^*$  Dont émissions de gaz  $^*$  à effet de serre





1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

# SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 241 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE SALES

Price: €292 000 \* hai
Honorary Award Excluded: €280 000
\* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: 503

# **DESCRIPTIF**

ST-YRIEIX, superbe maison d'habitation bien entretenue au milieu d'un parc arboré. Elle comprend de plain-pied : hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, très belle véranda, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, bureau, salle d'eau, WC. Grenier. Au sous-sol : rangements. garage. cuisine d'été/buanderie. cave. arboré avec une partie en verger, terrasse, portail électrique. TAE. A VISITER! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le Géorisques site www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















