

Exclusive

Offer in progress

SOUS COMPROMIS



**ALN
IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LA COQUILLE

House - 63 m²

OFFRE DE SALES

Price: €128 500 * hai

Honorary Award Excluded: €121 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **515**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE DORDOGNE - PERIGORD VERT, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation (actuellement louée) élevée sur cave comprenant : entrée, couloir, cuisine/salle à manger, deux chambres, salle d'eau, dégagement, WC. Grenier (possibilité pièces). Cave. Chauffage électrique (possibilité cheminée). Fenêtre PVC double vitrage. Volets solaires. Assainissement refait à neuf en 2024 (facture). Dépendance attenante à la maison, belle grange avec hangar attendant, jardin/pré. Contenance totale : 4240 m² (possibilité d'acheter 10 HA supplémentaire, voir annonce référence n°517). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **63 m²**
Surface terrain: **4240 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **128500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **515**
Ville : **LA COQUILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **63 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1850€ max. 2530€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre





