





## **SURFACES**

Surface habitable:125 m²Surface terrain:2900 m²Surface séjour:57 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 225000 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

2012 Année de construction : Réference : 519 Saint-Yrieix-la-Ville: Perche Transaction: vente Type de bien : maison 125 m2 Surface: Surface séjour : 57 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: bois|pompe\_a\_chaleur

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg  $CO2^2$  /  $m^2$  / year



# ALN

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

# SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 125 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE SALES

Price: €225 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €215 000

\* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: 519

# **DESCRIPTIF**

ST-YRIEIX, au calme, maison d'habitation PLAIN-PIED d'environ 125 m2 habitables comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste séjour avec poêle à bois (le tout env. 57 m2), dégagement, trois grandes chambres dont une avec salle d'eau attenante + WC et 2 avec placards, salle de bains WC. Combles. indépendante. Garage attenant. Jardin arboré dépendance/Bûcher. Terrasse avec store électrique. DPE C justifié par de nombreux aménagements qualitatifs pour économies des d'énergie. Assainissement conforme. VISITER RAPIDEMENT! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















