

Our favorite

Offer in progress

A ÉTÉ VENDUE PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 125 m²

OFFRE DE SALES

Price: €225 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €215 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 519

## DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, au calme, maison d'habitation PLAIN-PIED d'environ 125 m² habitables comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste séjour avec poêle à bois (le tout env. 57 m²), dégagement, trois grandes chambres dont une avec salle d'eau attenante + WC et 2 avec placards, salle de bains indépendante, WC. Combles. Garage attenant. Jardin arboré avec dépendance/Bûcher. Terrasse avec store électrique. DPE C justifié par de nombreux aménagements qualitatifs pour des économies d'énergie. Assainissement conforme. A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable: | 125 m²  |
| Surface terrain:   | 2900 m² |
| Surface séjour:    | 57 m²   |

## INFORMATIONS

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Prix de vente :             | 225000 € |
| Bien soumis à copropriété : | non      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2012                   |
| Référence :             | 519                    |
|                         | Saint-Yrieix-la-Perche |
| Ville :                 | Perche                 |
| Transaction :           | vente                  |
| Type de bien :          | maison                 |
| Surface :               | 125 m²                 |
| Surface séjour :        | 57 m²                  |
| Nombre de pièce :       | 5                      |
| Nombre de chambre :     | 3                      |
| Chauffage :             | bois pompe_a_chaleur   |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





