

Exclusive

Offer in progress

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

PAYZAC

House - 56 m²

OFFRE DE SALES

Price: €49 500 * hai

Honorary Award Excluded: €45 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **507B**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE PAYZAC (DORDOGNE), maison d'habitation d'environ 56 m² habitables comprenant cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC. Combles. Cave. Dépendance attenante. Jardin. Assainissement récent. Idéal pied à terre, première acquisition... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

SURFACES

Surface habitable: **56 m²**
Surface terrain: **1000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **49500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **507B**
Ville : **PAYZAC**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **56 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **bois|electrique|fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2290€ max. 3160€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



