

Exclusive



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

MAGNAC BOURG

House - 81 m²

OFFRE DE SALES

Price: €204 500 * hai

Honorary Award Excluded: €195 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **524**

DESCRIPTIF

A 5 MIN DE L'A20 PROCHE MAGNAC-BOURG, maison d'habitation sur sous-sol (garage, coin buanderie, rangement cuisine, une pièce (possibilité chambre) comprenant en RDC surélevé : entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte), séjour avec insert, deux chambre dont une avec dressing, salle d'eau, WC séparé. Combles. Hangars. Terrain attenant (environ 4000 m2 mais possibilité d'avoir jusqu'à 02 HA 85 en totalité). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 100 000 € - LIMOGES 797466802000925 - Professionnelle n° CPI 8701 2015 0001034, délivrée le 31/12/2021 par la Chambre des Métiers et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **81 m²**
Surface terrain: **4000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **204500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1988**
Référence : **524**
MAGNAC BOURG
Ville : **BOURG**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **81 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_propane**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2570€ max. 3520€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



