

Exclusive

Offer in progress

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

House - 164 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

Price: €299 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €286 500

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 529

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, pavillon avec habitation plain-pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur vaste séjour, bureau, couloir, quatre chambres dont une avec dressing (possibilité salle d'eau), salle d'eau, WC séparé. Au sous-sol : une pièce, une chambre, grand garage, buanderie, cave. Terrasse. Auvent. Terrain attenant avec hangar. Le tout sur 01 HA 15.Plus de renseignements et de photos sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## SURFACES

Surface habitable: **164 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **11500 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **299000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **529**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **164 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Chauffage : **climatisation\_reversible|fioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

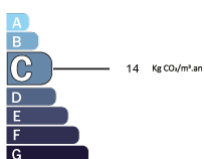
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2280€ max. 3150€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier SARL au capital social de 50000€ - 87000 LIMOGES 7974668020045 - Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

