



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 80 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 69 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 64 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **373**

## DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, BAISSÉ DE PRIX ensemble immobilier comprenant d'une maison d'habitation avec cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Caves. Grenier. Grange attenante. Agréable jardin arboré avec terrasse et puits. Certaines fenêtres en PVC double vitrage. Travaux intérieurs à prévoir. Idéal première acquisition, bricoleur, artisan... Bien non soumis à DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 100000€ RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



## SURFACES

Surface habitable: **80 m²**  
Surface terrain: **1170 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **69500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **373**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **80 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**



