

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LADIGNAC LE LONG

Maison - 99 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 28 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 25 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 378

## DESCRIPTIF

LADIGNAC-LE-LONG, dans le bourg, maison d'habitation avec agrandissement comprenant en rez-de-rue : entrée/couloir, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, séjour, bureau. A l'étage (uniquement partie initiale) : palier, 2 chambres dont 1 avec placard, WC. Grenier et combles. Fenêtre bois survitrage. Travaux à prévoir notamment de maçonnerie. Au sous-sol : cave et chaufferie (chauffage fuel). Petite dépendance. Jardin arboré non attenant mais à proximité immédiate avec garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES

Surface habitable: 99 m²  
Surface terrain: 787 m²

## INFORMATIONS

Prix de vente : 28000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 378  
Ville : LADIGNAC LE LONG  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 99 m²  
Nombre de pièce : 4  
Nombre de chambre : 3  
Chauffage : fioul

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

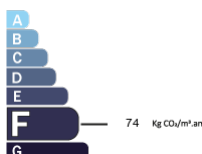
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2136€ max. 2890€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 100 000 € - LIMOGES 7974668020001 - Professionnelle n° CPI 8701 2019 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



