

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LADIGNAC LE LONG

Maison - 99 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 28 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 25 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **378**

DESCRIPTIF

LADIGNAC-LE-LONG, dans le bourg, maison d'habitation avec agrandissement comprenant en rez-de-rue : entrée/couloir, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, séjour, bureau. A l'étage (uniquement partie initiale) : palier, 2 chambres dont 1 avec placard, WC. Grenier et combles. Fenêtre bois survitrage. Travaux à prévoir notamment de maçonnerie. Au sous-sol : cave et chaufferie (chauffage fuel). Petite dépendance. Jardin arboré non attenant mais à proximité immédiate avec garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable:	99 m²
Surface terrain:	787 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	28000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

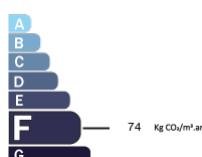
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2136€ max. 2890€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER SAS au capital social de 500 000,00 €, N° RCS LIMOGES 79746680200010, N° TVA professionnelle n° CPI 8701 2019 000 002 937, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

