

Investisseur



ALN
IMMOBILIER

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Immeuble - 186 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 167 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **416**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, emplacement idéal pour cet ensemble immobilier situé au coeur du centre-ville offrant d'anciens locaux professionnels en rez-de-rue avec entrée/dégagement, 4 bureaux dont un avec cheminée, cuisine donnant sur cour, WC. L'espace du rez-de-chaussée peut être adapté à différents types d'activités commerciales, libérales etc avec une belle vitrine existante. Au premier étage: 4 chambres, salle d'eau avec wc. Au deuxième étage: 2 chambres, une pièce avec lavabo. Chauffage central au fuel. Cour avec dépendances, garage.,deux accès (avant et arrière de l'immeuble). Cet immeuble est idéal pour les entrepreneurs cherchant à combiner leur espace de travail avec un logement ou plusieurs logements. Contenance totale 332 m2. A visiter !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **186 m²**
Surface terrain: **332 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **167500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **416**
Saint-Yrieix-la-Perche
Ville : **Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **186 m²**
Nombre de pièce : **10**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3960€ max. 5410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





