





### **SURFACES**

Surface habitable: 165 m<sup>2</sup> Surface terrain: 700 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 189000 € Bien soumis à copropriété :

### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference: 439 Saint-Yrieix-la-Ville: Perche Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 165 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: fioul|insert|pompe\_a\_chaleur

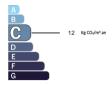
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre



# **IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

# **SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

Maison - 165 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

# Prix: 189 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 180 000 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 439

# **DESCRIPTIF**

ST-YRIEIX, maison d'habitation traditionnelle sous-sol sur (garage, cuisine d'été, coin chaufferie, cave) comprenant en **RDC** surélevé entrée/dégagement, cuisine aménagée, séjour avec insert donnant sur loggia, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau, greniers. Jardin attenant arboré et clos. DPE D/ (DPE **ANCIENNE** GES C. VERSION) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande. Prix : 189 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 5 % TTC (prix hors honoraires : 180 000 €). Contact : Anne-Laure Nouhaud ALN IMMOBILIER 06 80 48 26 31.

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{ALN Immobilier} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{439} \text{ - Saint-Yrieix-la-Perche - Maison - } 165 \text{ } m^{2}$ 



