



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 165 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 189 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 180 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **439**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, maison d'habitation traditionnelle sur sous-sol (garage, cuisine d'été, coin chaufferie, cave) comprenant en RDC surélevé : entrée/dégagement, cuisine aménagée, séjour avec insert donnant sur loggia, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau, greniers. Jardin attenant arboré et clos. DPE D/ GES C. (DPE ANCIENNE VERSION) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande. Prix : 189 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 5 % TTC (prix hors honoraires : 180 000 €). Contact : Anne-Laure Nouhaud ALN IMMOBILIER 06 80 48 26 31.

SURFACES

Surface habitable: **165 m²**
Surface terrain: **700 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **189000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **439**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **165 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **fioul|insert|pompe_a_chaleur**

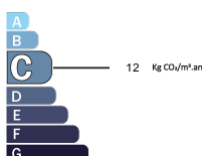
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



