

Coup de cœur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

**SARLANDE**  
Maison - 100 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 261 000 €\* hai**

Prix Honoraire Exclut : 250 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 441

## DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX !! DORDOGNE, en campagne au bord d'une rivière sur un magnifique parc de plus de 5000 m<sup>2</sup> avec bassin, guinguette, spa, abri de jardin et nombreuses plantations, maison d'habitation en pierre comprenant en RDC surélevé : entrée/dégagement, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec insert, grande chambre double avec clim' et salle d'eau, WC, salle de bains. Grenier aménagé (possibilité 4 chambres), WC. Au sous-sol : garage, coin chaufferie. Terrasse. Pour les amoureux des écrins de verdure... DPE E GES E Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1870€ et 2620€ par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gou...](http://www.georisques.gou...)

## SURFACES

Surface habitable: **100 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **5200 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **261000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **441**  
Ville : **SARLANDE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **100 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Chauffage : **bois|fioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

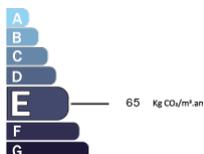
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
min. 1870€ max. 2620€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



