



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 138 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 137 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **447**

## DESSCRIPTIF

ST-YRIEIX, maison d'habitation à terminer d'une surface de 138 m<sup>2</sup> avec grande pièce de vie et possibilité 4 chambres. Belle terrasse et chalet indépendant de 36 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 1265 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) : Géorisques Plus de renseignements sur demande. Prix : 137 500 € honoraires d'agence inclus de 5,77 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 130 000 €)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 1000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



## SURFACES

Surface habitable: **138 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1265 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **137500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **447**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **138 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**

