

Coup de cœur

Investisseur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LIMOGES
Maison - 212 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 219 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 210 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **450**

DESCRIPTIF

LIMOGES, quartier résidentiel et calme tout en étant proche des commodités, maison traditionnelle composée de deux garages en rez-de-chaussée, un premier appartement au premier étage comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Un deuxième appartement au deuxième étage proposant la même configuration. Chauffage fuel (Viessmann). Fenêtres double vitrage. Grenier isolé. Portes sectionnelles pour les garages. Beau parquet. Construction traditionnelle qualitative. Beau jardin attenant. TAE. Ce bien peut convenir à la fois pour une famille ou investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable: **212 m²**
Surface terrain: **734 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **219000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **450**
Ville : **LIMOGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **212 m²**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

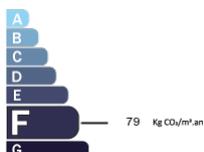
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 4210€ max. 5770€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



