





## **SURFACES**

Surface habitable: 117 m<sup>2</sup> Surface terrain: 700 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 210000 € Bien soumis à copropriété :

## **CARACTÉRISTIQUES**

448 Réference: Saint-Yrieix-la-Ville: Perche Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 117 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : bois|climatisation\_reversible|fioul Chauffage:

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

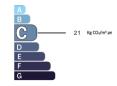
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1590€ max. 2152€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre



# **IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

# **SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

Maison - 117 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 210 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 200 000 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 448

# **DESCRIPTIF**

ST-YRIEIX, BAISSE DE PRIX pavillon lumineux avec accès PLAIN-PIED comprenant véranda aménagée en cuisine ďété, cuisine aménagée ouverte sur vaste séjour avec insert et climatisation réversible, dégagement/couloir, trois chambres, salle d'eau avec WC. Au sous-sol : chambre, salle d'eau/buanderie/WC, garage. débarras, chaufferie (fuel), petite cave. Jardin attenant avec abri de jardin. Débarras attenant à la maison. Belle terrasse avec store. Pergola. DPE D/GES C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.Prix : 210 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 5,00 % TTC (prix hors honoraires: 200 000 €).

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



