

Sous offre

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 117 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 210 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclut : 200 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **448**

## DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, BAISSÉ DE PRIX  
pavillon lumineux avec accès  
PLAIN-PIED comprenant véranda  
aménagée en cuisine d'été,  
cuisine aménagée ouverte sur  
vaste séjour avec insert et  
climatisation réversible,  
dégagement/couloir, trois  
chambres, salle d'eau avec WC.  
Au sous-sol : chambre, salle  
d'eau/buanderie/WC, garage,  
débaras, chaufferie (fuel), petite  
cave. Jardin attenant avec abri de  
jardin. Débaras attenant à la  
maison. Belle terrasse avec store.  
Pergola. DPE D/GES C. Les  
informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques  
: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de  
renseignements sur  
demande. Prix : 210 000 €  
honoraires d'agence inclus à la  
charge de l'acquéreur de 5,00 %  
TTC (prix hors honoraires : 200  
000 €).

## SURFACES

Surface habitable: **117 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **700 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **210 000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

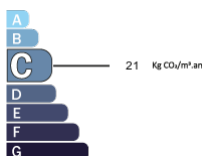
Référence : **448**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **117 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **bois|climatisation\_reversible|fioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1590€ max. 2152€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





