

Exclusivité

Sous offre

**SOUS COMPROMIS**



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**COUSSAC BONNEVAL**

**Maison - 160 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 75 500 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 70 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **462**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE COUSSAC-BONNEVAL, en campagne, ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités tant en rénovation que pour un artisan. Il comprend une grange en pierre d'env.120 m² au sol avec apprenti et hangar à l'arrière (env. 100 m² supplémentaires pour le tout). Une maison à rénover avec 3 pièces, salle d'eau et grenier. Des anciennes porcheries. Un garage en parfait état. Un puits. Terrain attenant arboré pour une contenance totale d'environ 2200 m². PAS DE DPE (Absence de Chauffage). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande. PRIX : 75500 € honoraires d'agence inclus de 7,86 % TTC (prix hors honoraires : 70000 €)Contact : Anne-Laure Nouhaud Aln Immobilier 06 80 4...

## SURFACES

Surface habitable: **160 m²**  
Surface terrain: **220 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **75500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **462**  
Ville : **COUSSAC BONNEVAL**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **160 m²**  
Nombre de pièce : **3**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



