

Exclusivité

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

COUSSAC BONNEVAL

Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 75 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 70 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **462**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE COUSSAC-BONNEVAL, en campagne, ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités tant en rénovation que pour un artisan. Il comprend une grange en pierre d'env. 120 m² au sol avec appentis et hangar à l'arrière (env. 100 m² supplémentaires pour le tout). Une maison à rénover avec 3 pièces, salle d'eau et grenier. Des anciennes porcheries. Un garage en parfait état. Un puits. Terrain attenant arboré pour une contenance totale d'environ 2200 m². PAS DE DPE (Absence de Chauffage). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande. **PRIX** : 75500 € honoraires d'agence inclus de 7,86 % TTC (prix hors honoraires : 70000 €) Contact : Anne-Laure Nouhaud ALN Immobilier 06 80 4...



SURFACES

Surface habitable:	160 m²
Surface terrain:	220 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	75500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	462
Ville :	COUSSAC BONNEVAL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	160 m²
Nombre de pièce :	3

Bien non soumis au DPE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

