

Coup de cœur

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 177 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 220 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 470

DESRIPTIF

ST-YRIEIX, rare maison de ville idéalement placée, lumineuse, apaisante et avec beaucoup de charme... Elle comprend en RDC surélevé : hall d'entrée, deux salons (ou 1 salon/ 1 chambre), salle à manger, cuisine, WC (possibilité SDE). A l'étage : palier, quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau attenante, WC séparé, salle d'eau indépendante. Dans les combles : une pièce (possibilité deux chambre supplémentaires avec petit aménagement). Au sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cave. Adorable jardin intimiste. Parquet. Chauffage fuel De Dietrich. Fenêtre PVC double vitrage. Contenance totale : environ 1470 m². A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements s...

SURFACES

Surface habitable: **177 m²**
Surface terrain: **1470 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **470**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **177 m²**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

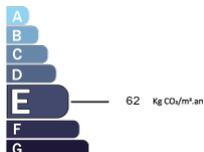
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 5010€ max. 6850€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



