



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**LIMOGES**  
Professionnel - 311 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 261 000 € \*** <sup>hai</sup>  
Prix Honoraire Exclus : 250 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **467**

## DESCRIPTIF

LIMOGES proche centre-ville, dans un immeuble ensemble de bureaux comprenant réception/accueil, salle d'attente, 15 bureaux, salle de réunion, cuisine, dégagements, WC (trois), caves, locaux techniques. Pas d'amiante. Non soumis à DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix : 261 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 4,40 % TTC (prix hors honoraires : 250 000 €) Plus de renseignements sur demande. Contact : Anne-Laure Nouhaud Aln Immobilier

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER SAS au capital social de 100 000 € - LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



## SURFACES

Surface habitable: **311 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **261000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **467**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **professionnel**  
Surface : **311 m<sup>2</sup>**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

