

Exclusivité

Sous offre

A ETE VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

GLANDON

Maison - 121 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 163 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **477**

DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX !!
EMPLACEMENT TRES AGREABLE pour cette charmante maison comprenant en RDC surélevé : entrée/véranda, cuisine, séjour double avec cheminée, 1 chambre. A l'étage : 3 chambres dont une avec salle de bains + WC. Au sous-sol : garage, coin chaufferie (fuel), atelier, dégagement, cave, salle d'eau. Dépendances. Puits. Terrain attenant arboré et clos. Contenance totale : env. 2500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande. Contact : Anne-Laure NOUHAUD ALN IMMOBILIER.

SURFACES

Surface habitable: 121 m²
Surface terrain: 2500 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 163000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	477
Ville :	GLANDON
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	121 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

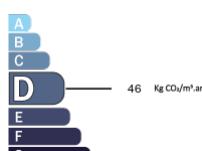
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1970€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société ALN IMMOBILIER SAS au capital social de 1000000,00 €, N° RCS LIMOGES 7974668020011, N° siret 09419891 délivrée le 31/12/2021 par le préfet des Hautes et de la Haute-Vienne



