

Exclusivité

Sous offre

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

**GLANDON**

Maison - 121 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 163 000 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclut : 155 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **477**

## DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX !!  
EMPLACEMENT TRES  
AGREABLE pour cette charmante  
maison comprenant en RDC  
surélevé : entrée/véranda,  
cuisine, séjour double avec  
cheminée, 1 chambre. A l'étage :  
3 chambres dont une avec salle  
de bains + WC. Au sous-sol :  
garage, coin chaufferie (fuel),  
atelier, dégagement, cave, salle  
d'eau. Dépendances. Puits.  
Terrain attenant arboré et clos.  
Contenance totale : env. 2500  
m2. Les informations sur les  
risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de  
renseignements sur demande.  
Contact : Anne-Laure NOUHAUD  
ALN IMMOBILIER.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

Société ALN IMMOBILIER au capital  
social de 200 000 € - LIMOGES  
797466802000015 - Agence professionnelle n°  
CPI 8701 2005000000000000 délivrée le  
31/12/2021 par l'Ordre des Agences et de la  
Haute-Vienne



## SURFACES

Surface habitable: **121 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2500 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

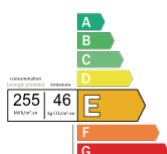
Prix de vente : **163000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **477**  
Ville : **GLANDON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **121 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1970€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

