

Coup de cœur

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



ALN
IMMOBILIER

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 148 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **479**

DESRIPTIF

BAISSE DE PRIX ST-YRIEIX SECTEUR PRIXE, emplacement IDEAL pour cette très agréable maison au calme tout en état à deux pas des commodités. Elle comprend en RDC (de plain-pied, rénové récemment) : entrée/couloir avec rangements, cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, four électrique, lave-vaisselle) semi ouverte sur séjour (possibilité insert), une chambre avec placard, salle d'eau, WC. Véranda sur jardin. A l'étage : palier, une chambre avec placard (à refaire), une pièce à rénover (possibilité chambre/bureau/salle d'eau etc.). Garage attenant avec grenier. Chauffage pompe à chaleur. Très agréable jardin clos. TAE. Prix : 148 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 5,71 % TTC (prix hors honoraires 140 000 €)es informations sur les risques auxquels ce bien est expo...



SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **148000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

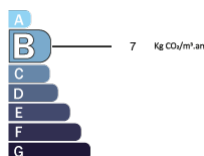
Référence : **479**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **115 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **pompe_a_chaleur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1280€ max. 1790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



