

Coup de cœur

Sous offre

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

BUSSIERE GALANT

Maison - 202 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 220 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 210 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **478**

DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX !! BUSSIERE GALANT, ensemble immobilier de charme à la campagne dans un environnement paisible et verdoyant. La maison principale est idéale pour une famille. Elle comprend au RDC : cuisine conviviale avec îlot central, vaste séjour avec cheminée/poêle, une chambre avec salle de bains + WC et point d'eau (évier) offrant la possibilité d'un studio indépendant (idéal locatif ou activité professionnelle). A l'étage l'espace nuit comprend 5 chambres dont une suite parentale avec salle de bains + WC, bureau, salle d'eau indépendante + WC, dégagement et nombreux rangements. Chauffage : chaudière à granulés très récente assurant confort et économie d'énergie (pilotable à distance) La seconde maison est peut être utilisée comme gîte, maison d'amis ou locatif. Elle...

SURFACES

Surface habitable: **202 m²**
Surface terrain: **3180 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **478**
BUSSIERE GALANT
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **202 m²**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **7**
Chauffage : **chauffage_a_granules|poele_bois**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

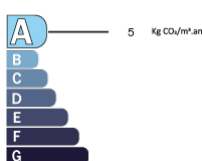
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2590€ max. 3550€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



