



## **SURFACES**

Surface habitable: 133 m<sup>2</sup> Surface terrain: 440 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 122000 € Bien soumis à copropriété :

#### **CARACTÉRISTIQUES**

483 JUMILHAC LE Réference: GRAND Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 133 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: electrique

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

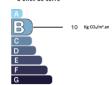
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 3200€ max. 4360€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

JUMILHAC LE GRAND Maison - 133 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 122 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 115 000 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 483

## **DESCRIPTIF**

BAISSE DE PRIX !! JUMILHAC LE GRAND, proche commodités, grande maison d'habitation offrant différentes possibilités (habitation projet commerce/bureau/habitation, locatif etc) comprenant en RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour, dégagement/couloir, chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC séparé. A l'étage : palier, deux chambres, WC. Au sous-sol, de plain-pied : trois pièces (possibilité appartement), cave, garage. Jardin attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



