



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

JUMILHAC LE GRAND

Maison - 133 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 122 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 115 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **483**

DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX !! JUMILHAC LE GRAND, proche commodités, grande maison d'habitation offrant différentes possibilités (habitation ou projet mixte commerce/bureau/habitation, locatif etc) comprenant en RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour, dégagement/couloir, trois chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC séparé. A l'étage : palier, deux chambres, WC. Au sous-sol, de plain-pied : trois pièces (possibilité appartement), cave, garage. Jardin attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 1 000 000 € - LIMOGES 7974668020001 - Agence professionnelle n° CPI 8701 2019 009 002 434, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **133 m²**
Surface terrain: **440 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **122000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **483**
Ville : **JUMILHAC LE GRAND**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **133 m²**
Nombre de pièce : **9**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3200€ max. 4360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



