

Exclusivité

Sous offre

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



ALN
IMMOBILIER

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 88 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 153 000 € * hai

Prix Honoraire Excl : 145 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **485**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, dans quartier calme, maison d'habitation très bien entretenue qui comprend en RDC surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour, couloir, deux chambres avec placards, salle de bains, WC séparé. Chauffage fuel. Au sous-sol : une chambre avec coin lavabo/douche, WC séparé, cuisine d'été, garage carrelé, cave. Jardin attenant arboré. Terrasse/balcon carrelé. Tout à l'égout. A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande. Contact : Anne-Laure Nouhaud Aln Immobilier

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **88 m²**
Surface terrain: **880 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **153000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **485**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **88 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3400€ max. 4660€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





