

Investisseur

Sous offre

A ÉTÉ VENDUE PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 52 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 78 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 72 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 486

DESSCRIPTIF

SAINT-YRIEIX, idéal première acquisition, locatif... maison d'habitation sur sous-sol comprenant en RDC surélevé : cuisine, salon, chambre, bureau (ou chambre enfant), salle de bains, WC, terrasse/balcon. Grenier. Au sous-sol : garage, dégagement, cuisine d'été/chaufferie/buanderie, cave. Chaudière gaz de ville (de 2023). A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande. Contact : Anne-Laure Nouhaud Aln Immobilier

SURFACES

Surface habitable: 52 m²
Surface terrain: 890 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 78500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 486
Saint-Yrieix-la-Perche
Ville :
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 52 m²
Nombre de pièce : 2
Nombre de chambre : 1
Chauffage : gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

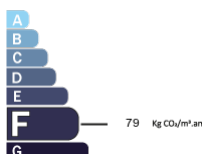
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1690€ max. 2330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 100 000 € - LIMOGES 797466802000 - Carte professionnelle n° CPI 8701 2019 000034 délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

