

Coup de cœur

Sous offre

**SOUS COMPROMIS**



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**ANGOISSE**

Maison - 83 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 137 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **489**

## **DESCRIPTIF**

DORDOGNE, charmante maison en pierre de type périgourdin au calme. Elle comprend en RDC une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour avec insert. A l'étage : palier avec rangements, deux chambres avec placards/rangements, salle d'eau avec WC. Chauffage insert + électrique. Combles. Abri de jardin. Jardin attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## **SURFACES**

Surface habitable:	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>880 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>50 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente :	<b>137 500 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence :	<b>489</b>
Ville :	<b>ANGOISSE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>électrique insert</b>

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1200€ max. 1680€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

