





#### **SURFACES**

Surface habitable:83 m²Surface terrain:880 m²Surface séjour:50 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 137500 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 489

 Ville :
 ANGOISSE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 83 m2

 Surface séjour :
 50 m2

 Nombre de pièce :
 3

 Nombre de chambre :
 2

Chauffage: electrique|insert

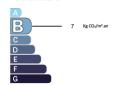
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) mini. 1200€ max. 1680€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

ANGOISSE Maison - 83 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 137 500 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 489

## **DESCRIPTIF**

DORDOGNE, charmante maison en pierre de type périgourdine au calme. Elle comprend en RDC cuisine aménagée équipée, un vaste séjour avec insert. A l'étage : palier avec rangements, deux chambres avec placards/rangements, salle d'eau avec WC. Chauffage insert + électrique. Combles. Abri de iardin. Jardin attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier, EURL au capital social de 1000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

