

Coup de cœur

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

ANGOISSE

Maison - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 137 500 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **489**

DESCRIPTIF

DORDOGNE, charmante maison en pierre de type périgourdine au calme. Elle comprend en RDC une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour avec insert. A l'étage : palier avec rangements, deux chambres avec placards/rangements, salle d'eau avec WC. Chauffage insert + électrique. Combles. Abri de jardin. Jardin attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable:	83 m²
Surface terrain:	880 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	137500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	489
Ville :	ANGOISSE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	83 m²
Surface séjour :	50 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	electrique insert

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

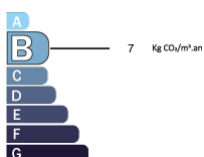
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1200€ max. 1680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

