

Exclusivité

Investisseur



**ALN
IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE
Maison - 152 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 82 000 € * hui

Prix Honoraire Exclus : 76 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **487**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, proche place de la Nation, maison d'habitation mitoyenne comprenant en rez-de-rue : entrée/couloir, débarras, chaufferie, WC, cave, garage, dépendance demie-ouverte à l'arrière (préau/bûcher). Au premier étage : dégagement/couloir, cuisine, séjour avec coin salle d'eau, trois chambres, bureau. Dans les combles : dégagement, deux chambres, salle de bains, grenier. Jardin. Peut correspondre à un projet locatif avec création de plusieurs appartements ou grande maison d'habitation ou vocation mixte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Plus de renseignements sur demande

SURFACES

Surface habitable:	152 m ²
Surface terrain:	300 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	82000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

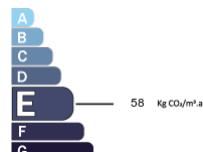
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3460€ max. 4730€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

