

Exclusivité

Investisseur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 152 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 82 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 76 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **487**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, proche place de la Nation, maison d'habitation mitoyenne comprenant en rez-de-rue : entrée/couloir, débarras, chaufferie, WC, cave, garage, dépendance demie-ouverte à l'arrière (préau/bûcher). Au premier étage : dégagement/couloir, cuisine, séjour avec coin salle d'eau, trois chambres, bureau. Dans les combles : dégagement, deux chambres, salle de bains, grenier. Jardin. Peut correspondre à un projet locatif avec création de plusieurs appartements ou grande maison d'habitation ou vocation mixte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Plus de renseignements sur demande

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **152 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **300 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **82000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **487**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **152 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 3460€ max. 4730€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







