

Coup de cœur

Sous offre



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LANOUAILLE

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 194 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **491**

DESCRIPTIF

LANOUAILLE, COUP DE COEUR secteur très agréable et vue dégagée pour cette maison d'habitation rénovée comprenant en RDC : entrée/déplacement, vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, buanderie, salle d'eau, WC, une pièce, une chambre. A l'étage : palier, chambre avec dressing et salle d'eau attenante avec WC. Cave. Une pièce en cours d'aménagement en sous-sol. Terrasse. Spa. Piscine avec volet roulant. Jardin attenant. A VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable: 135 m²
Surface terrain: 600 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 194000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 491
Ville : LANOUAILLE
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 135 m²
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 2
Chauffage : électrique/fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

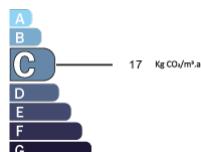
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1320€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER SAS au capital social de 1000000,00 €, siège social à LIMOGES 797466802000, immatriculation professionnelle n° CPI 8701 2015 001 001 134, délivrée le 31/12/2021 par le préfet des Hautes-Villes et de la Haute-Vienne.

