

Coup de cœur

Sous offre

A ÉTÉ VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LANOUAILLE

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 194 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclut : 185 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 491

DESCRIPTIF

LANOUAILLE, COUP DE COEUR secteur très agréable et vue dégagée pour cette maison d'habitation rénovée comprenant en RDC : entrée/dégagement, vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, buanderie, salle d'eau, WC, une pièce, une chambre. A l'étage : palier, chambre avec dressing et salle d'eau attenante avec WC. Cave. Une pièce en cours d'aménagement en sous-sol. Terrasse. Spa. Piscine avec volet roulant. Jardin attenant. A VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 100 000 € - LIMOGES 7974668020003 - professionnelle n° CPI 8701 21 50 00102 834, délivrée le 31/12/2021 par la Chambre des Propriétaires et de la Haute-Vienne.

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **600 m²**

INFORMATIONS

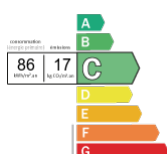
Prix de vente : **194000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **491**
Ville : **LANOUAILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique|fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1320€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre

