

Exclusivité



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE
Maison - 161 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 122 000 € * hacienda

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 493

DESCRIPTIF

SAINT-YRIEIX, ensemble immobilier comprenant une maison des années 50' de construction traditionnelle, sur sous-sol (dégagement, débarras, salle d'eau, WC, garages et rangements) comprenant en RDC : véranda, 2 entrées/couloirs, cuisine, séjour, 2 chambres dont 1 avec lavabo et WC + placard, WC séparé avec lavabo. A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 avec placard. Petit balcon vitré/terrasse. Grenier. Dépendance indépendante avec ancien magasin, atelier, garage et hangar (peut convenir pour une activité professionnelle, artisan ou commerçant, stockage etc) Garage/débarras indépendant. Parc joliment arboré. Proximité des commodités. Peut convenir pour un projet familiale, mixte ou locatif (2 appartements). Prix : 122 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 6,09 % T...



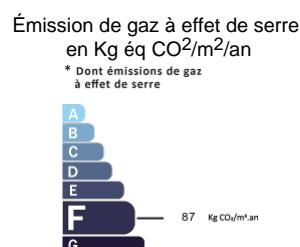
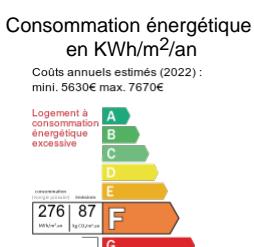
SURFACES

Surface habitable:	161 m ²
Surface terrain:	2570 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	122 000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

