

Exclusivité



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 161 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 122 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 115 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **493**

DESCRIPTIF

SAINT-YRIEIX, ensemble immobilier comprenant une maison des années 50' de construction traditionnelle, sur sous-sol (dégagement, débarras, salle d'eau, WC, garages et rangements) comprenant en RDC : véranda, 2 entrées/couloirs, cuisine, séjour, 2 chambres dont 1 avec lavabo et WC + placard, WC séparé avec lavabo. A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 avec placard. Petit balcon vitré/terrasse. Grenier. Dépendance indépendante avec ancien magasin, atelier, garage et hangar (peut convenir pour une activité professionnelle, artisan ou commerçant, stockage etc) Garage/débarras indépendant. Parc joliment arboré. Proximité des commodités. Peut convenir pour un projet familiale, mixte ou locatif (2 appartements). Prix : 122 000 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur de 6,09 % T...

SURFACES

Surface habitable: **161 m²**
Surface terrain: **2570 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **122000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **493**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **161 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

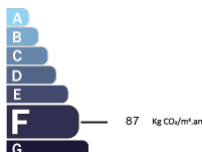
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 5630€ max. 7670€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



