

Coup de cœur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 165 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 297 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 284 500 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **498**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, centre-ville, maison de ville en pierre, rénovée comprenant en rez-de-jardin : entrée, cuisine aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, hotte, plaque induction, cave à vin), salon, buanderie/chaufferie, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salon (ou grande chambre) sur terrasse, salle d'eau avec WC. Dans les combles : palier, 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains, WC séparé. Cave. Chauffage pompe à chaleur. DPE B, GES A, Jardin avec abri de jardin. **BEAUCOUP DE CHARME ! A VISITER !** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.



SURFACES

Surface habitable: **165 m²**
Surface terrain: **1180 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **297000 €**
Taxe foncière : **1480 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

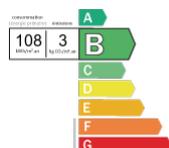
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **498**
Saint-Yrieix-la-Perche
Ville : **Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **165 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **cheminee_ouvert|pompe_a_chaleur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

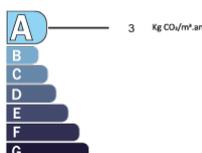
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022):
mini. 1390€ max. 1920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



