



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 104 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 117 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **499**

DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX ST-YREIX, Maison d'habitation sur sous-sol (entrée, chambre, garage avec coin chaufferie, placard) comprenant en RDC surélevé : palier/couloir, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Survitrage. Volets roulants solaires. Chauffage fuel. Combles isolés. Joli terrain arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **104 m²**
Surface terrain: **2600 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **117000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **499**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **104 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **bois|fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3070€ max. 4200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



