



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**  
**Maison - 104 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 117 000 € \* hoi**

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **499**

## DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX ST-YREIX, Maison d'habitation sur sous-sol (entrée, chambre, garage avec coin chaufferie, placard) comprenant en RDC surélevé : palier/couloir, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Survitrage. Volets roulants solaires. Chauffage fuel. Combles isolés. Joli terrain attenant arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.



## SURFACES

Surface habitable: **104 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2600 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **117 000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>499</b>
Ville :	<b>Saint-Yrieix-la-Perche</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>bois fioul</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

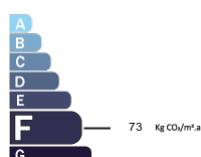
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 3070€ max. 4200€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

