

Investisseur

primo accédant



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LIMOGES

Appartement - 59 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 69 500 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 64 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **502**

DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX LIMOGES SECTEUR DAUTRY, lumineux et agréable T3 avec garage comprenant entrée/dégagement, cuisine, séjour sur balcon, deux chambres, salle d'eau, WC. Cave. Garage. IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU LOCATIF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

SURFACES

Surface habitable: **59 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **69500 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **502**
Ville : **LIMOGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **29**
Surface : **59 m²**
Etage du bien : **4**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1539€ max. 2110€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



