

Coup de coeur



**ALN**  
**IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 241 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 292 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **503**

## DESRIPTIF

ST-YRIEIX, superbe maison d'habitation bien entretenue au milieu d'un parc arboré. Elle comprend de plain-pied : hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, très belle véranda, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, bureau, salle d'eau, WC. Grenier. Au sous-sol : garage, rangements, cuisine d'été/buanderie, cave. Parc arboré avec une partie en verger, terrasse, portail électrique. TAE. A VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **241 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **3000 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **292000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **503**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **241 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4250€ max. 5790€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







