

Coup de cœur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE
Maison - 241 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 292 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 503

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, superbe maison d'habitation bien entretenue au milieu d'un parc arboré. Elle comprend de plain-pied : hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, très belle véranda, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, bureau, salle d'eau, WC. Grenier. Au sous-sol : garage, rangements, cuisine d'été/buanderie, cave. Parc arboré avec une partie en verger, terrasse, portail électrique. TAE. A VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable: 241 m²
Surface terrain: 3000 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 292000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 503
Ville : Saint-Yrieix-la-Perche
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 241 m²
Nombre de pièce : 7
Nombre de chambre : 4
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

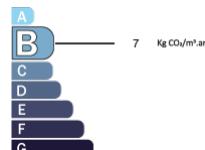
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4250€ max. 5790€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



