

Coup de cœur



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 241 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 292 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **503**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, superbe maison d'habitation bien entretenue au milieu d'un parc arboré. Elle comprend de plain-pied : hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, très belle véranda, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, bureau, salle d'eau, WC. Grenier. Au sous-sol : garage, rangements, cuisine d'été/buanderie, cave. Parc arboré avec une partie en verger, terrasse, portail électrique. TAE. A VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **241 m²**
Surface terrain: **3000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **292000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **503**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **241 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4250€ max. 5790€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





