



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE
Maison - 154 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 220 000 € * hoi

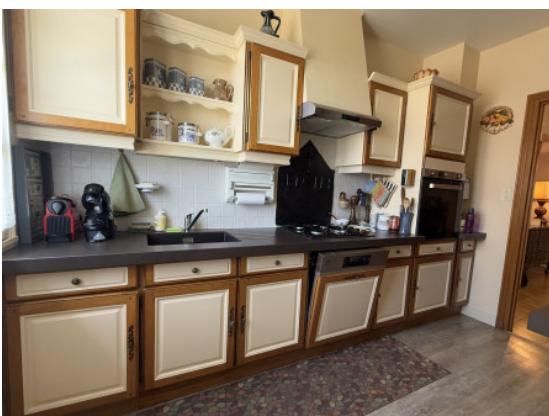
Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **501**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, proche commodités, très agréable maison comprenant de plain-pied : entrée/couloir avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle alsacien, véranda, une chambre avec dressing, salle de bains + douche + WC, WC séparé. A l'étage : dégagement, deux chambres, deux bureaux, salle de bains, WC, rangements. Grenier et combles. Au sous-sol : garage, dégagement, pièce/buanderie, cave. Jardin attenant arboré avec terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.



SURFACES

Surface habitable: **154 m²**
Surface terrain: **750 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **501**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **154 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **bois|fio**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

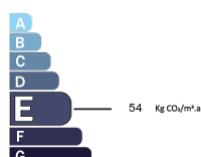
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3560€ max. 4890€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER SAS au capital social de 1000000,00 €, 797466802000, au siège social 10 rue de la professionnelle n° CPI 8701 20110 SAINT-YRIEIX LA PERCHE délivrée le 31/12/2021 par la Chambre des Mines et de la Haute-Vienne.

