



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 154 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 220 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **501**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, proche commodités, très agréable maison comprenant de plain-pied : entrée/couloir avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle alsacien, véranda, une chambre avec dressing, salle de bains + douche + WC, WC séparé. A l'étage : dégagement, deux chambres, deux bureaux, salle de bains, WC, rangements. Grenier et combles. Au sous-sol : garage, dégagement, pièce/buanderie, cave. Jardin attenant arboré avec terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier SAS au capital social de 100 000 € - 87000 LIMOGES 7974668020001 - Carte professionnelle n° CPI 8701 2016 00000032, délivrée le 31/12/2021 - RCS Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **154 m²**
Surface terrain: **750 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **501**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **154 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **bois|fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3560€ max. 4890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



