



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**GLANDON**  
**Maison - 163 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 127 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 120 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **505**

## DESCRIPTIF

5 MIN. DE ST-YRIEIX, GLANDON, maison de bourg comprenant en RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour avec insert, chaufferie/buanderie, salle d'eau avec WC, débarras. A l'étage : palier/couloir avec rangements, 5 chambres, salle de bains, WC. Cave. Grenier. Vaste garage/dépendance attenante. Terrasse. Jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 1000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



## SURFACES

Surface habitable: **163 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1370 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **127500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **505**  
Ville : **GLANDON**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **163 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **insert|pompe\_a\_chaleur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

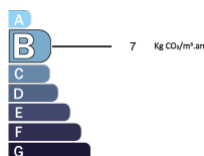
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2220€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 1000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



