



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

GLANDON
Maison - 163 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 127 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 120 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **505**

DESCRIPTIF

5 MIN. DE ST-YRIEIX, GLANDON, maison de bourg comprenant en RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour avec insert, chaufferie/buanderie, salle d'eau avec WC, débarras. A l'étage : palier/couloir avec rangements, 5 chambres, salle de bains, WC. Cave. Grenier. Vaste garage/dépendance attenante. Terrasse. Jardin arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



SURFACES

Surface habitable: **163 m²**
Surface terrain: **1370 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **127500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **505**
Ville : **GLANDON**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **163 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **insert|pompe_a_chaleur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2220€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



