



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**COUSSAC BONNEVAL**

**Maison - 162 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 97 500 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 91 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **507**

## DESCRIPTIF

COUSSAC-BONNEVAL, proche toutes commodités, maison d'habitation en pierre comprenant en RDC : entrée, cuisine, salon, salle d'eau, WC, chaufferie, buanderie, débarras. A l'étage : palier, quatre chambres. Grand grenier. Beaux Parquets et charme de la pierre. Abri de jardin. Terrasse. Cave coucée. Garage. Très agréable jardin. **BEAUCOUP DE CHARME ! A VISITER !** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site **Géorisques** : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN Immobilier, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



## SURFACES

Surface habitable: **162 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **542 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **97500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **507**  
**COUSSAC**  
**BONNEVAL**  
Ville :  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **162 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **bois/fioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2100€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





