

Exclusivité

Sous offre

**SOUS COMPROMIS**



**ALN**  
**IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 77 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 122 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **508**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, maison d'habitation idéalement placée comprenant : entrée/couloir avec placards, cuisine aménagée et équipée (plaque vitro, four, lave-vaisselle, hotte, micro-onde) ouverte sur séjour avec poêle à bois, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC. Combles. Sous-sol avec garage, débarras. Bûcher. Deuxième garage. Magnifique jardin attenant arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES

Surface habitable: **77 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **620 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **122000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **508**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **77 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **bois|électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

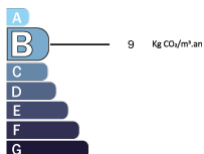
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER SARL au capital social de 100000€ - LIMOGES 79746680200045 - Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



