

Exclusivité

Sous offre

A ETE VENDU PAR ALN IMMOBILIER



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**  
**Maison - 77 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 122 000 € \* hoi**

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **508**



## SURFACES

Surface habitable: 77 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 620 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 122000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	508
Ville :	Saint-Yrieix-la-Perche
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	77 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	bois électrique

## DESCRIPTIF

**EXCLUSIVITE** ST-YRIEIX, maison d'habitation idéalement placée comprenant : entrée/couloir avec placards, cuisine aménagée et équipée (plaques vitro, four, lave-vaisselle, hotte, micro-onde) ouverte sur séjour avec poêle à bois, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC. Combles. Sous-sol avec garage, débarras. Bûcher. Deuxième garage. Magnifique jardin attenant arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

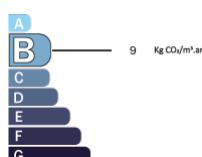
Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ALN IMMOBILIER au capital social de 500 000,00 €, LIMOGES 79746680200015, Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

