

Exclusivité



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LA COQUILLE

Maison - 63 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 169 500 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclut : 161 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 517

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE DORDOGNE - PERIGORD VERT, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation (actuellement louée) comprenant : entrée, cuisine/salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC. Grenier (possibilité de faire des pièces), cave., Fenêtres double vitrage. Volets solaires. Chauffage électrique (possibilité cheminée). Assainissement refait à neuf en 2024 (facture). Dépendance attenante à la maison. Belle grange + hangar attenant. Jardin arboré. Terrain attenant et à proximité immédiate principalement en nature de pré (très majoritairement) et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: 63 m²
Surface terrain: 106962 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 169500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 517
Ville : LA COQUILLE
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 63 m²
Nombre de pièce : 3
Nombre de chambre : 2
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1850€ max. 2530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





