

Exclusivité

Sous offre

**SOUS COMPROMIS**



**ALN**  
**IMMOBILIER**

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**LA COQUILLE**

**Maison - 63 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 128 500 €\* hai**

Prix Honoraire Excl : 121 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **515**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE DORDOGNE - PERIGORD VERT, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation (actuellement louée) élevée sur cave comprenant : entrée, couloir, cuisine/salle à manger, deux chambres, salle d'eau, dégagement, WC. Grenier (possibilité pièces). Cave. Chauffage électrique (possibilité cheminée). Fenêtre PVC double vitrage. Volets solaires. Assainissement refait à neuf en 2024 (facture). Dépendance attenante à la maison, belle grange avec hangar attendant, jardin/pré. Contenance totale : 4240 m<sup>2</sup> (possibilité d'acheter 10 HA supplémentaire, voir annonce référence n°517). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **63 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **4240 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **128500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **515**  
Ville : **LA COQUILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **63 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1850€ max. 2530€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





