

Exclusivité



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

LA COQUILLE

Maison - 63 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 128 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 121 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 515

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE DORDOGNE - PERIGORD VERT, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation (actuellement louée) élevée sur cave comprenant : entrée, couloir, cuisine/salle à manger, deux chambres, salle d'eau, dégagement, WC. Grenier (possibilité 2 pièces). Cave. Chauffage électrique (possibilité cheminée). Fenêtre PVC double vitrage. Volets solaires. Assainissement refait à neuf en 2024 (facture). Dépendance attenante à la maison, belle grange avec hangar attenant, jardin/pré. Contenance totale : 4240 m² (possibilité d'acheter 10 HA supplémentaire, voir annonce référence n°517). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable: 63 m²
Surface terrain: 4240 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 128500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 515
Ville : LA COQUILLE
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 63 m²
Nombre de pièce : 3
Nombre de chambre : 2
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

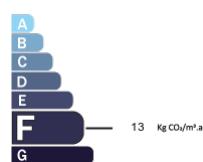
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1850€ max. 2530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



