

Exclusivité

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 212 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 199 500 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **518**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, DANS SECTEUR PRISE COMMODITES A PIEDS, maison traditionnelle de bonne qualité de construction comprenant de plain-pied : entrée avec placards, cuisine aménagée, salle à manger, séjour avec insert, dégagement avec placards, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : palier, quatre chambres, placards, salle d'eau, WC, grenier. Au sous-sol : garage, débarras, rangements, chaufferie (gaz de ville). Très beau parc attenant avec belle vue. Présence d'une ancienne piscine comblée (coque). Fibre. Tout à l'égout. MAISON COUP DE COEUR DANS EMPLACEMENT RARE. A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable:	212 m²
Surface terrain:	4400 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	199500 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

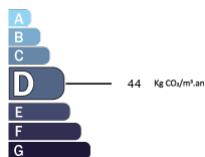
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 4340€ max. 5950€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

