





SURFACES

Surface habitable: 212 m²
Surface terrain: 4400 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 199500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 518 Saint-Yrieix-la-Ville :

 Ville :
 Perche

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 212 m2

 Nombre de pièce :
 8

 Nombre de chambre :
 6

 Chauffage :
 bois|gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

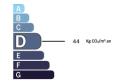
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 4340€ max. 5950€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz

* Dont émissions de gaz à effet de serre



ALN

1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 212 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 199 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 518

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE ST-YRIEIX, DANS **SECTEUR PRISE** COMMODITES A PIEDS, maison traditionnelle de bonne qualité de construction comprenant de plainpied : entrée avec placards, cuisine aménagée, salle manger, séjour avec insert, dégagement avec placards, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : palier, quatre chambres, placards. salle d'eau. grenier. Au sous-sol : garage, débarras, rangements, chaufferie (gaz de ville). Très beau parc attenant avec belle vue. Présence d'une ancienne piscine comblée (coque). Fibre. Tout à l'égout. MAISON COUP DE COEUR DANS EMPLACEMENT RARE. A VISITER RAPIDEMENT! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



