

Coup de cœur

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 225 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **519**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, au calme, maison d'habitation PLAIN-PIED d'environ 125 m² habitables comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste séjour avec poêle à bois (le tout env. 57 m²), dégagement, trois grandes chambres dont une avec salle d'eau attenante + WC et 2 avec placards, salle de bains indépendante, WC. Combles. Garage attenant. Jardin arboré avec dépendance/Bûcher. Terrasse avec store électrique. DPE C justifié par de nombreux aménagements qualitatifs pour des économies d'énergie. Assainissement conforme. A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

SURFACES

Surface habitable:	125 m ²
Surface terrain:	2900 m ²
Surface séjour:	57 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	225000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2012
Référence :	519
Ville :	Saint-Yrieix-la-Perche
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	125 m ²
Surface séjour :	57 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

