

Coup de cœur

Sous offre

SOUS COMPROMIS



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 125 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 225 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 215 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **519**

## DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, au calme, maison d'habitation PLAIN-PIED d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste séjour avec poêle à bois (le tout env. 57 m<sup>2</sup>), dégagement, trois grandes chambres dont une avec salle d'eau attenante + WC et 2 avec placards, salle de bains indépendante, WC. Combles. Garage attenant. Jardin arboré avec dépendance/Bûcher. Terrasse avec store électrique. DPE C justifié par de nombreux aménagements qualitatifs pour des économies d'énergie. Assainissement conforme. A VISITER RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## SURFACES

Surface habitable:	125 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	2900 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	57 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	225000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2012
Référence :	519
	Saint-Yrieix-la-Perche
Ville :	Perche
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	57 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois pompe_a_chaleur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





