





SURFACES

Surface habitable: 56 m²
Surface terrain: 1000 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 49500 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 507B

 Ville :
 PAYZAC

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 56 m2

 Nombre de pièce :
 3

 Nombre de chambre :
 1

 Chauffage :
 bois|electrique|fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 2290€ max. 3160€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz

* Dont émissions de gaz à effet de serre





1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

PAYZAC Maison - 56 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 49 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 45 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 507B

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE PAYZAC (DORDOGNE), maison d'habitation d'environ 56 m2 habitables comprenant cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC. Combles. Cave. Dépendance attenante. Jardin. Assainissement récent. Idéal pied à terre, première acquisition... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 1000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.



