



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 126 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 169 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 161 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **522**

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, MAISON D'HABITATION sur sous-sol, bien entretenue et très bien isolée comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour, trois chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC. A l'étage : une chambre, une pièce (facilement transformable en chambre), grenier. Au sous-sol : garage (deux voitures), dégagement, coin cave, chaufferie. Chaudière gaz de ville Viessman récente et de faible consommation. Maison particulièrement bien isolée. Jardin attenant avec abris de jardin. Tout à l'égout. es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **126 m²**
Surface terrain: **640 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **522**
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **126 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2450€ max. 3370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





