



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

06 80 48 26 31

alnimmo@orange.fr

SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

Maison - 126 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 169 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 161 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 522

DESCRIPTIF

ST-YRIEIX, MAISON D'HABITATION sur sous-sol, bien entretenu et très bien isolée comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour, trois chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC. A l'étage : une chambre, une pièce (facilement transformable en chambre), grenier. Au sous-sol : garage (deux voitures), dégagement, coin cave, chaufferie. Chaudière gaz de ville Viessman récente et de faible consommation. Maison particulièrement bien isolée. Jardin attenant avec abris de jardin. Tout à l'égout. Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de renseignements sur demande.



SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable: | 126 m ² |
| Surface terrain: | 640 m ² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Prix de vente : | 169 500 € |
| Bien soumis à copropriété : | non |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

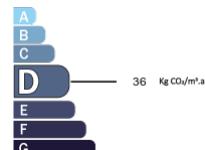
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 2450€ max. 3370€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **ALN Immobilier**, EURL au capital social de 100000€, RC LIMOGES 79746680200015 ; Carte professionnelle n° CPI 8701 2015 000 002 934, délivrée le 31/12/2021 par CCI de Limoges et de la Haute-Vienne.

