



1 rue Edmond Gondinet - 87500 - Saint-Yrieix-la-Perche

**06 80 48 26 31**

alnimmo@orange.fr

**SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE**

**Maison - 126 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 139 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 132 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **522**

## DESRIPTIF

ST-YRIEIX, MAISON D'HABITATION sur sous-sol, bien entretenue et très bien isolée comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour, trois chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC. A l'étage : une chambre, une pièce (facilement transformable en chambre), grenier. Au sous-sol : garage (deux voitures), dégagement, coin cave, chaudière gaz de ville Viessman récente et de faible consommation. Maison particulièrement bien isolée. Jardin attenant avec abris de jardin. Tout à l'égout. es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus de renseignements sur demande.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **126 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **640 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **139500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **522**  
Ville : **Saint-Yrieix-la-Perche**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **126 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2450€ max. 3370€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





